

# WALDE



Eine Auswahl unserer  
Premium-Immobilien

Ein Zuhause bedeutet für jeden Menschen etwas anderes und gleichzeitig dasselbe. Zuhause ist dort, wo unsere Seele daheim ist.

Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen.





## Inhaltsverzeichnis

|                   |    |
|-------------------|----|
| Kanton Aargau     | 6  |
| Kanton Graubünden | 12 |
| Kanton Luzern     | 16 |
| Kanton Zürich     | 18 |

### Preisskala in CHF

🏠 unter 5 Mio.  
 🏠🏠 5–10 Mio.  
 🏠🏠🏠 10–15 Mio.  
 🏠🏠🏠🏠 15–20 Mio.  
 🏠🏠🏠🏠🏠 über 20 Mio.

# Historische Residenz mit moderner Perfektion



scannen /  
klicken

5722 Gränichen  
Grundstücksfläche ca. 443 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 247 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 6.5  
Verkaufspreis 🏠

Kristijan Coli  
+41 56 520 70 74  
kristijan.coli@walde.ch  
Referenz-Nr. 50.81.932

# Exklusive Oase mit traumhaftem Garten



scannen /  
klicken

5436 Würenlos  
Grundstücksfläche 2'730 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 244 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 8.5  
Verkaufspreis ■

Barbara Fotiadis  
+41 56 520 70 73  
barbara.fotiadis@walde.ch  
Referenz-Nr. 50.81.822

# Exklusive Hanglage mit Altstadtpanorama und Pool



scannen /  
klicken

4800 Zofingen  
Grundstücksfläche 880 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 268 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 8.5  
Verkaufspreis ■

Kristijan Coli  
+41 56 520 70 74  
kristijan.coli@walde.ch  
Referenz-Nr. 50.80.070

12



13

Familienparadies mit  
lichtdurchflutetem Wohnraum



scannen /  
klicken

7165 Breil/Brigels  
Grundstücksfläche 339 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 174 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 5.5  
Verkaufspreis ■

Nicole Manojlovic  
+41 81 544 81 79  
nicole.manojlovic@walde.ch  
Referenz-Nr. 95.83.100

# Charmantes Zuhause mit alpinem Flair



scannen /  
klicken

7017 Flims Dorf  
Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 4.5  
Verkaufspreis 🏠

Nicole Manojlovic  
+41 81 544 81 79  
nicole.manojlovic@walde.ch  
Referenz-Nr. 95.82.660

# Rooftop Living mit traumhafter See- und Bergsicht



scannen /  
klicken

6006 Luzern  
Wohnfläche ca. 144 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche ca. 77 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 3.5  
Verkaufspreis 🏠

Rahel Märki  
+41 41 227 30 36  
rahel.maerki@walde.ch  
Referenz-Nr. 60.71.876



18



19

## Idyllische Landhausvilla am Greifensee



scannen /  
klicken

8606 Greifensee  
Grundstücksfläche 1'562 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 285 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 7,5  
Verkaufspreis ■

Leonie Seiz  
+41 44 905 40 93  
leonie.seiz@walde.ch  
Referenz-Nr. 70.80.643



# Villa mit Weitblick und viel Potenzial



scannen /  
klicken

8704 Herrliberg  
 Grundstücksfläche 2'390 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche ca. 290 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Zimmer 8  
 Verkaufspreis ■■■■

Sandra Wagner  
 +41 44 396 60 67  
 sandra.wagner@walde.ch  
 Referenz-Nr. 20.81.847



22



23



## Modernes Einfamilienhaus mit Infinity-Pool



scannen /  
klicken

8704 Herrliberg  
Grundstücksfläche 1'006 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 457 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 8.5  
Verkaufspreis ■■

Amania Verardi  
+41 44 396 60 38  
amania.verardi@walde.ch  
Referenz-Nr. 20.71.370

24



25



# Exquisites Anwesen im Naturparadies



scannen /  
klicken

8634 Hombrechtikon  
 Grundstücksfläche 3'931 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche ca. 632 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Zimmer 10.5  
 Verkaufspreis ■■■■

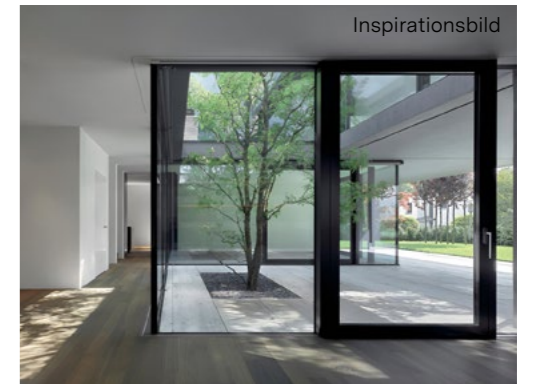
Arlene Kühnis-Wettenschwiler  
 +41 44 905 40 97  
 arlene.kuehnis@walde.ch  
 Referenz-Nr. 70.82.100



Inspirationsbild



Inspirationsbild



Inspirationsbild

# Ruhiges Zuhause mit traumhafter Aussicht und Potenzial



scannen /  
klicken

8700 Küsnacht ZH  
 Grundstücksfläche 1'438 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche ca. 163 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Zimmer 6.5  
 Verkaufspreis ■■

Sandra Wagner  
 +41 44 396 60 67  
 sandra.wagner@walde.ch  
 Referenz-Nr. 20.81.307



Einfamilienhaus mit Bootshaus  
und exklusiven Optionen



scannen /  
klicken

8942 Oberrieden  
Grundstücksfläche 1'529 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 210 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 6  
Verkaufspreis ■■■

Angela Linsi  
+41 44 722 61 07  
angela.linsi@walde.ch  
Referenz-Nr. 80.76.408



30



31

## AQUA: Exklusives Einfamilienhaus mit Pool



scannen /  
klicken

8142 Uitikon Waldegg  
Wohnfläche ca. 211 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche ca. 297 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 6.5  
Verkaufspreis ■

Leonie Steiner  
+41 44 396 60 06  
leonie.steiner@walde.ch  
Referenz-Nr. 25.83.746

32



33



Wohnen mit Stil und Privatsphäre  
zum Ankommen und Wohlfühlen



scannen /  
klicken

8126 Zumikon  
Grundstücksfläche 1'485 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 300 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 8.5  
Verkaufspreis 🏠🏠

Nadine Albrecht  
+41 44 396 60 44  
nadine.albrecht@walde.ch  
Referenz-Nr. 20.80.869

# Haus Bellevue: Exklusives Penthouse mit faszinierender Aussicht



scannen /  
klicken

8001 Zürich  
Wohnfläche ca. 267 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche ca. 55 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 5  
Mietpreis CHF 24'000

Bettina Egli  
+41 44 396 60 52  
bettina.egli@walde.ch  
Referenz-Nr. 20.78.494

# Eleganz, Komfort und Luxus mit Weitblick



37



scannen /  
klicken

8005 Zürich  
Wohnfläche ca. 313 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 5.5  
Verkaufspreis 🏠🏠

Angela Linsi  
+41 44 722 61 07  
angela.linsi@walde.ch  
Referenz-Nr. 80.74.158

38



Historisches Riegelhaus mit modernem Innenausbau



39



scannen /  
klicken

8008 Zürich  
 Grundstücksfläche 213 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche ca. 211 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Zimmer 8.5  
 Verkaufspreis ■

Mihaela Philipp  
 +41 44 396 60 71  
 mihaela.philipp@walde.ch  
 Referenz-Nr. 20.81.083



## Exklusive Villa mit vielseitigen Optionen am Zürichberg



scannen /  
klicken

8044 Zürich  
Villa als Wohnhaus oder Büro  
Mietfläche ca. 770 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 1'433 m<sup>2</sup>  
Verkaufspreis ■■■■

Ramona Ruh  
+41 44 396 60 62  
ramona.ruh@walde.ch  
Referenz-Nr. 90.79.447

## Unser Engagement für Ihr neues Zuhause

Bereits seit 1985 vermitteln wir als Familienunternehmen hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg. Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Fachwissen haben wir nur ein Ziel: Ihnen bei der Entscheidungsfindung und später beim gesamten Kaufvorgang offen, klug und engagiert zu helfen.

Schon bei der Aufnahme eines Objektes legen wir strenge Qualitätsmassstäbe an Architektur, Ausstattung und Bausubstanz der Immobilie, an ihre Lage und an ein adäquates Preis-/Leistungsverhältnis. Als sorgfältige und erfahrene Beraterinnen und Berater kennen wir unsere Objekte durch und durch. Im engen Dialog mit Ihnen versuchen wir, die Vorteile und die möglichen Nachteile eines Angebotes im Hinblick auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Erwartungen rasch, sensibel und offen einzuschätzen und entsprechend zu gewichten.

Für Ihre Fragen oder eine Besichtigung sind wir immer gerne für Sie da. Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Sie.



Gut vernetzt



Zollikon

Thalwil

Uster

Kloten

Baden

Luzern

Sursee

Zug

Chur

Arosa

Anlageimmobilien

Neubau

Hauptsitz

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

CH-8702 Zollikon

+41 44 396 60 60

[info@walde.ch](mailto:info@walde.ch)

[walde.ch](http://walde.ch)