

NEUBAU

Individuelle
Leistungspakete

Einzigartiges
Engagement

WALDE



Ehrlich.
Engagiert.
Erfahren.

2

Voller Einsatz für
Ihren Immobilien-
Erfolg seit 1985.

1'716

verkaufte
Neubauwohnungen

937

vermietete
Neubauwohnungen





Die Vermarktung von Neubauprojekten unterscheidet sich wesentlich von jener bestehender Wohnimmobilien. Um hier den speziellen Anforderungen und Bedürfnissen Rechnung zu tragen, setzt der Immobilienvermarkter Walde Immobilien auf ein Kompetenzzentrum Neubau.

80

Mitarbeitende

11

Geschäftsstellen

70'000

Interessenten und
Newsletter-Abonnenten

Makler Plus

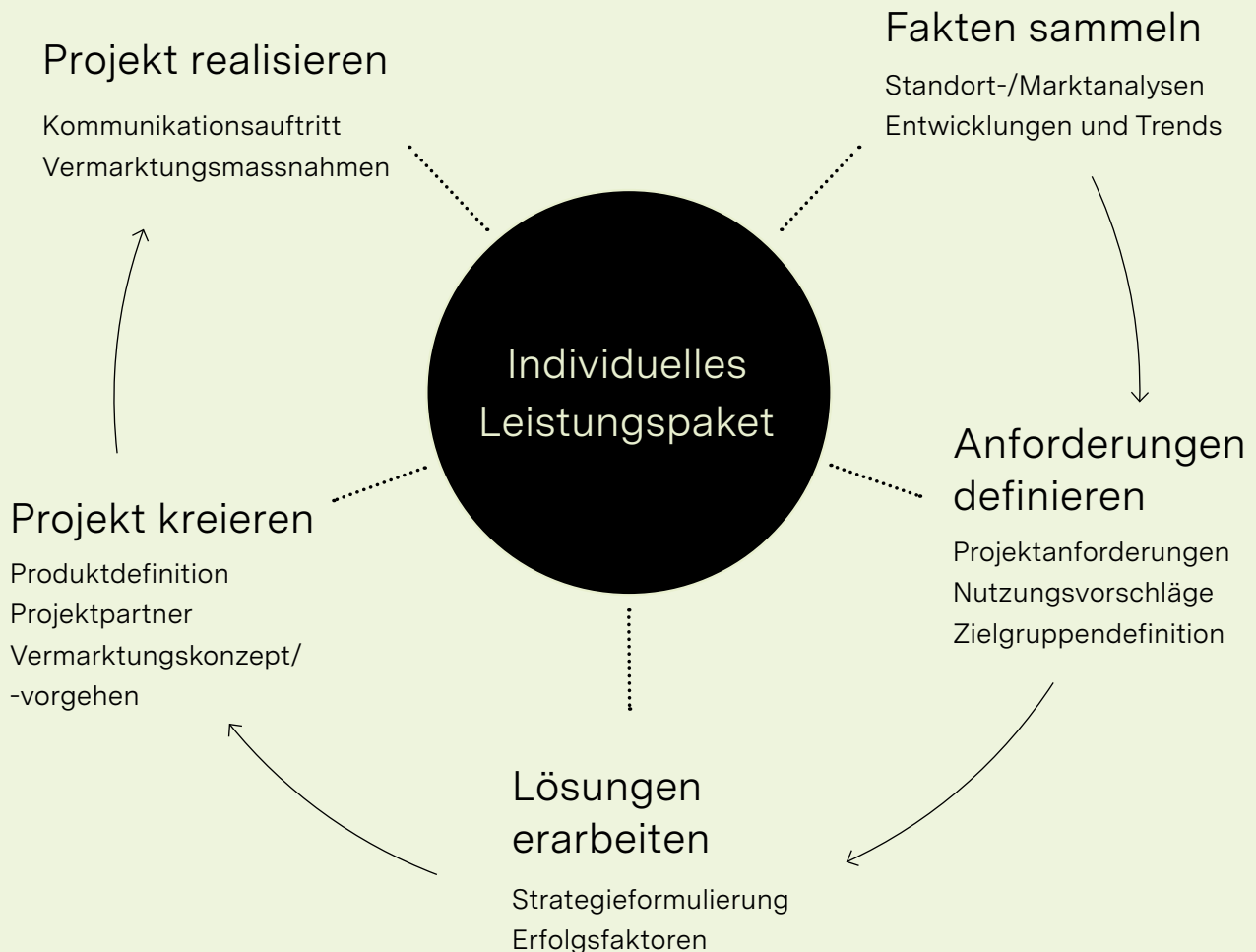
Sie definieren das passende Leistungspaket, wir finden eine Lösung für Ihr Problem.

+
Top beraten - von Anfang an
Dank umfassender Beratung holen Sie das Beste aus Ihrem Projekt heraus. Wir finden die optimale Vermarktungsstrategie und zeigen Ihnen Wege und Potenzial auf.

+
Die optimale Grundlage für Ihren Erfolg
Die Bewertung der Vermarktungschancen und Empfehlungen zu marktgängigen, nachhaltigen Vermarktungspreisen bilden die Grundlage für Ihre Rentabilitätsberechnung.

+
Wachsen Sie über sich hinaus
Wir stehen Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite. Von der ersten Idee bis zum Bezug. Gemeinsam finden wir für jedes Problem eine Lösung - oder den richtigen Partner.

4





Unsere Projekte
treffen ins Herz.

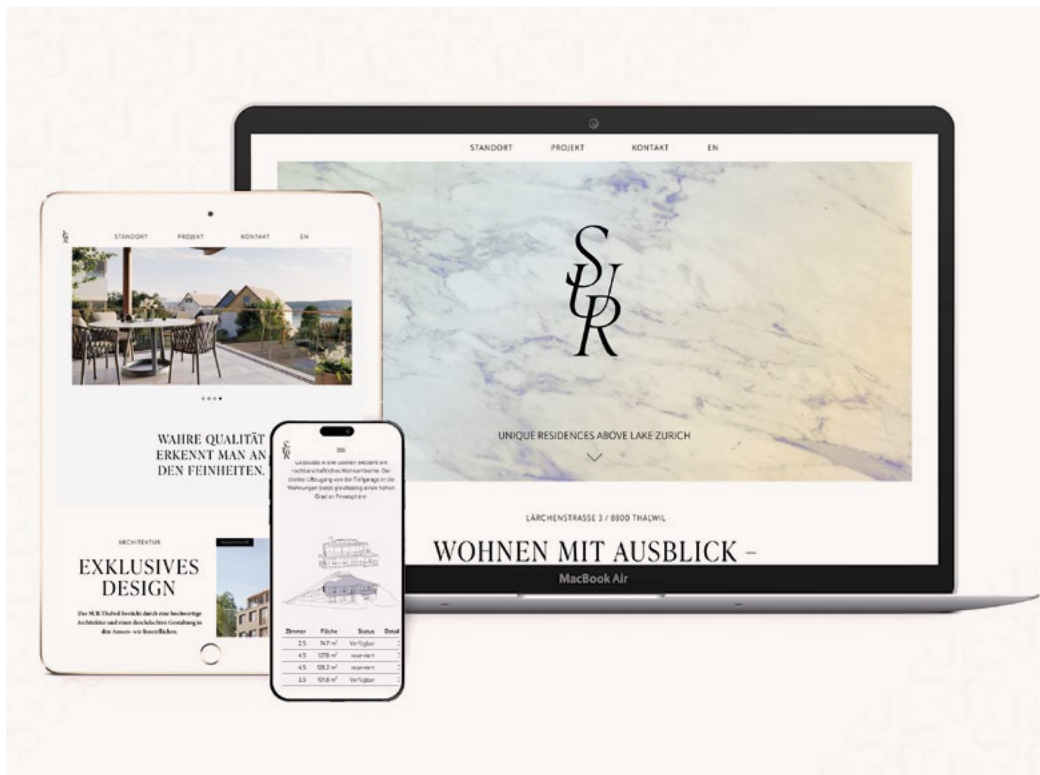


6

Digitalisierung, Artificial Intelligence, Virtual Reality: Zukunft baut auf Wissen, Kompetenz und Erfahrung - besonders in der Neubauvermarktung.

Wir kommunizieren in der richtigen Sprache. Für Sie, Ihre Kunden und Ihre Partner. Aber immer für Menschen.





Persönlich für Sie da



Leslie Kempter-Schibler

Leiterin Neubau
Key Account Manager
Mitglied Management Team
MAS Immobilienmanagement
Betriebsökonomin FH



Leonie Steiner

Stv. Leiterin Neubau
MAS Immobilienmanagement
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Stefan Meier

Leiter Akquisition Neubau
Eidg. dipl. Immobilitentreuhänder
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

8



Elisa Pangellieri

Immobilienberaterin



Nicole Gull

Immobilienberaterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Sandy Leonhardt

Immobilienberaterin
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Tanya Nussberger

Immobilienberaterin



Sergio Muggli

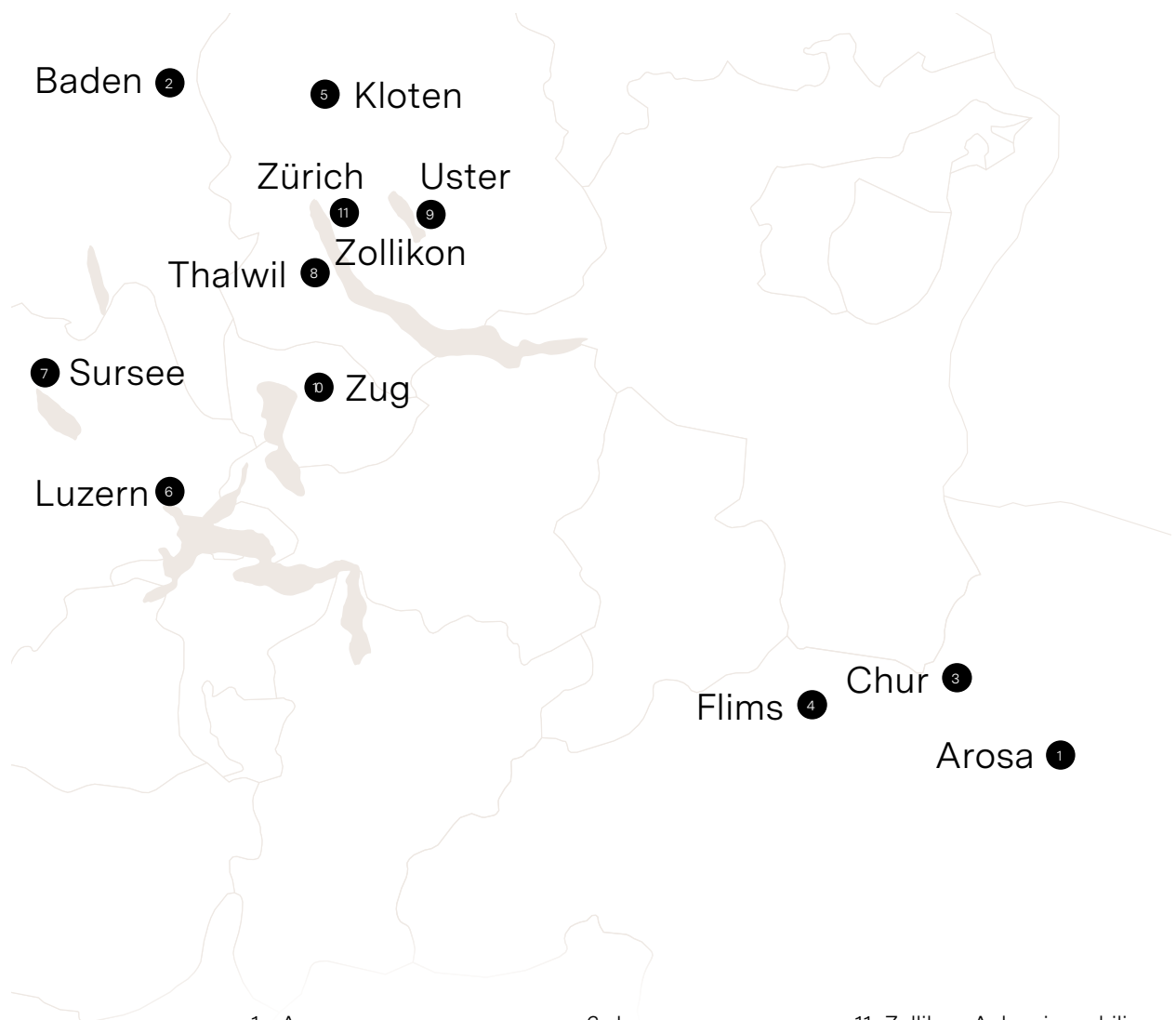
Immobilienberater

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch
walde.ch

Breit vernetzt





- | | | |
|---|---|--|
| 1 Arosa
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch | 6 Luzern
+41 41 227 30 30
luzern@walde.ch | 11 Zollikon, Anlageimmobilien
+41 44 396 60 80
anlageimmobilien@walde.ch |
| 2 Baden
+41 56 520 70 70
baden@walde.ch | 7 Sursee
+41 41 929 59 59
sursee@walde.ch | 11 Zollikon, Neubau
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch |
| 3 Chur
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch | 8 Thalwil
+41 44 722 61 00
thalwil@walde.ch | 11 Zollikon, Hauptsitz
+41 44 396 60 60
zollikon@walde.ch |
| 4 Flims
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch | 9 Uster
+41 44 905 40 90
uster@walde.ch | |
| 5 Kloten
+41 44 534 61 61
kloten@walde.ch | 10 Zug
+41 41 727 82 82
zug@walde.ch | |

Referenzen



1

10



2



3



4

1 Herrliberg, «Ori»

Auftraggeber: oora Real Estate AG

Architektur: HDPF AG

7 Eigentumswohnungen

2 Zürich, «Mühlebach»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG

Architektur: EMWE Architekten AG

13 Eigentumswohnungen

3 Küsnacht, «MIRO»

Auftraggeber: AG für Wohneigentum

Architektur: BGA Budelmann Gernet Architekten AG

6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhaushälften

4 Thalwil, «SUR»

Auftraggeber: IMSA Development AG

Architektur: HDPF AG

4 Eigentumswohnungen

5 Zürich, «Jardin»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG
Architektur: Roefs Architekten AG
20 Eigentumswohnungen



5

6 Zürich, «Spiegelhofstrasse 56»

Auftraggeber: Privat
Architektur: Moser & Wegenstein
Architekten AG, Zürich
7 Mietwohnungen



6

7 Rüschlikon, «Noblesse»

Auftraggeber: Rüschliker-Park AG
Architektur: Inizia AG
10 Eigentumswohnungen



7

8 Zollikon, «RIVA»

Auftraggeber: Ledermann Immobilien AG
Architektur: Oberholzer & Brüscheweiler Architekten AG
9 Eigentumswohnungen



8

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

walde.ch