

NEUBAU

Individuelle
Leistungspakete

Einzigartiges
Engagement

WALDE



Ehrlich.
Engagiert.
Erfahren.

2

Voller Einsatz für
Ihren Immobilien-
Erfolg seit 1985.

1'716

verkaufte
Neubauwohnungen

937

vermietete
Neubauwohnungen





Die Vermarktung von Neubauprojekten unterscheidet sich wesentlich von jener bestehender Wohnimmobilien. Um hier den speziellen Anforderungen und Bedürfnissen Rechnung zu tragen, setzt der Immobilienvermarkter Walde Immobilien auf ein Kompetenzzentrum Neubau.

80

Mitarbeitende

11

Geschäftsstellen

70'000

Interessenten und
Newsletter-Abonnenten

Makler Plus

Sie definieren das passende Leistungspaket, wir finden eine Lösung für Ihr Problem.

+

Top beraten - von Anfang an

Dank umfassender Beratung holen Sie das Beste aus Ihrem Projekt heraus. Wir finden die optimale Vermarktungsstrategie und zeigen Ihnen Wege und Potenzial auf.

+

Die optimale Grundlage für Ihren Erfolg

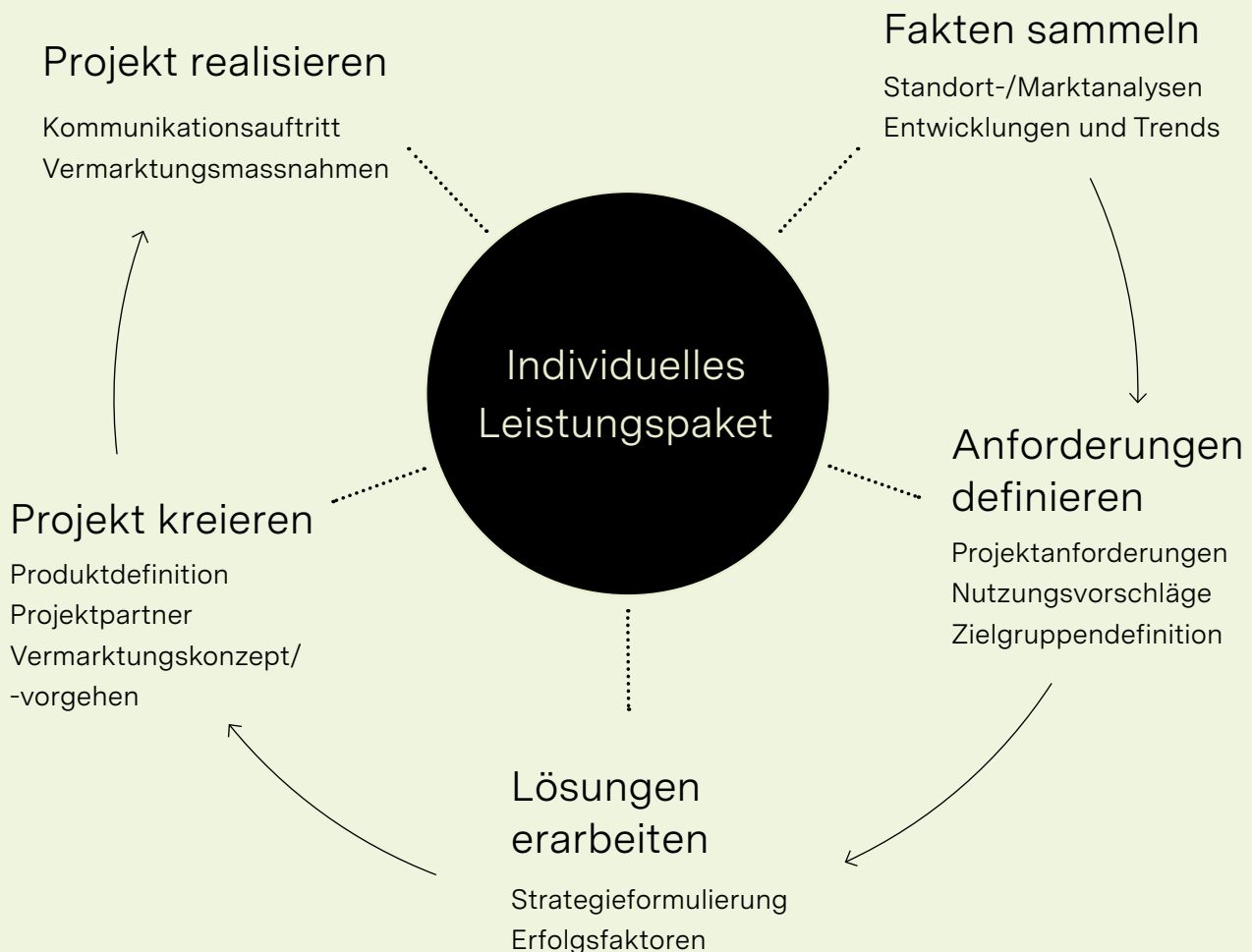
Die Bewertung der Vermarktungschancen und Empfehlungen zu marktgängigen, nachhaltigen Vermarktungspreisen bilden die Grundlage für Ihre Rentabilitätsberechnung.

+

Wachsen Sie über sich hinaus

Wir stehen Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite. Von der ersten Idee bis zum Bezug. Gemeinsam finden wir für jedes Problem eine Lösung - oder den richtigen Partner.

4





Unsere Projekte treffen ins Herz.

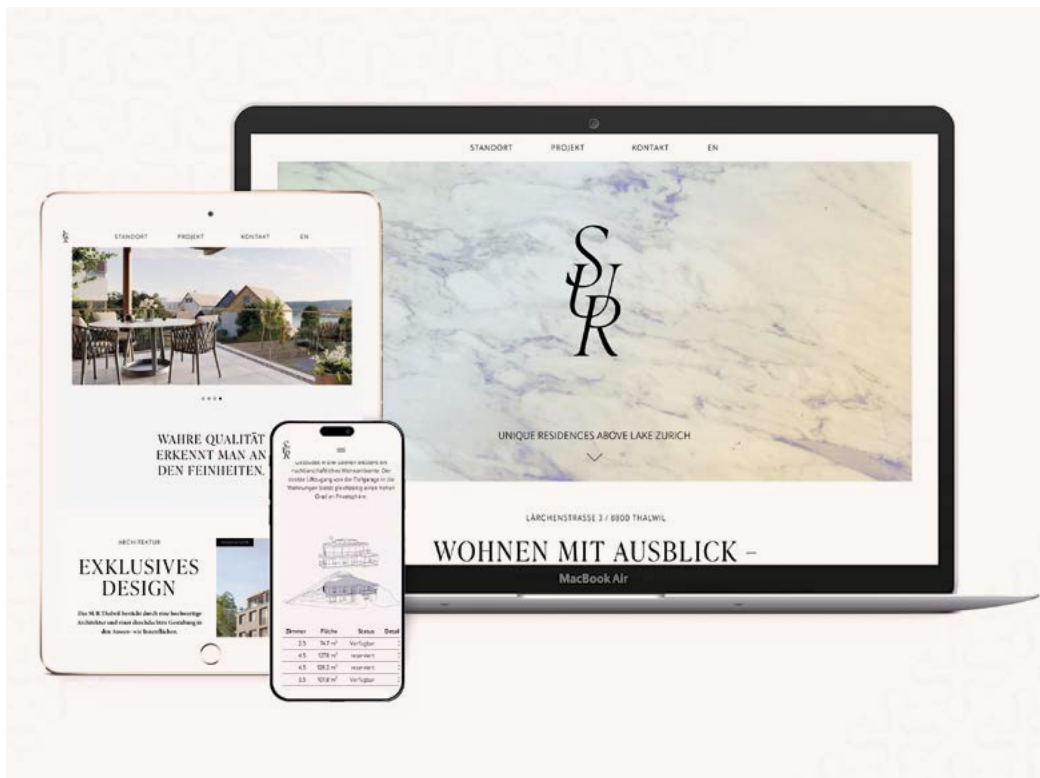


6

Digitalisierung, Artificial Intelligence, Virtual Reality: Zukunft baut auf Wissen, Kompetenz und Erfahrung - besonders in der Neubauvermarktung.

Wir kommunizieren in der richtigen Sprache. Für Sie, Ihre Kunden und Ihre Partner. Aber immer für Menschen.





Persönlich für Sie da



Leslie Kempter-Schibler

Leiterin Neubau
Key Account Manager
Mitglied Management Team
MAS Immobilienmanagement
Betriebsökonomin FH



Leonie Steiner

Stv. Leiterin Neubau
MAS Immobilienmanagement
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Stefan Meier

Leiter Akquisition Neubau
Eidg. dipl. Immobilienrehändler
Immobilienvermarkter mit eidg. FA



Tabea Bühler

Immobilienberaterin
MAS Real Estate & Facility
Management
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Nicole Gull

Immobilienberaterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Sandy Leonhardt

Immobilienberaterin
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Tanya Nussberger

Immobilienberaterin



Sergio Muggli

Immobilienberater

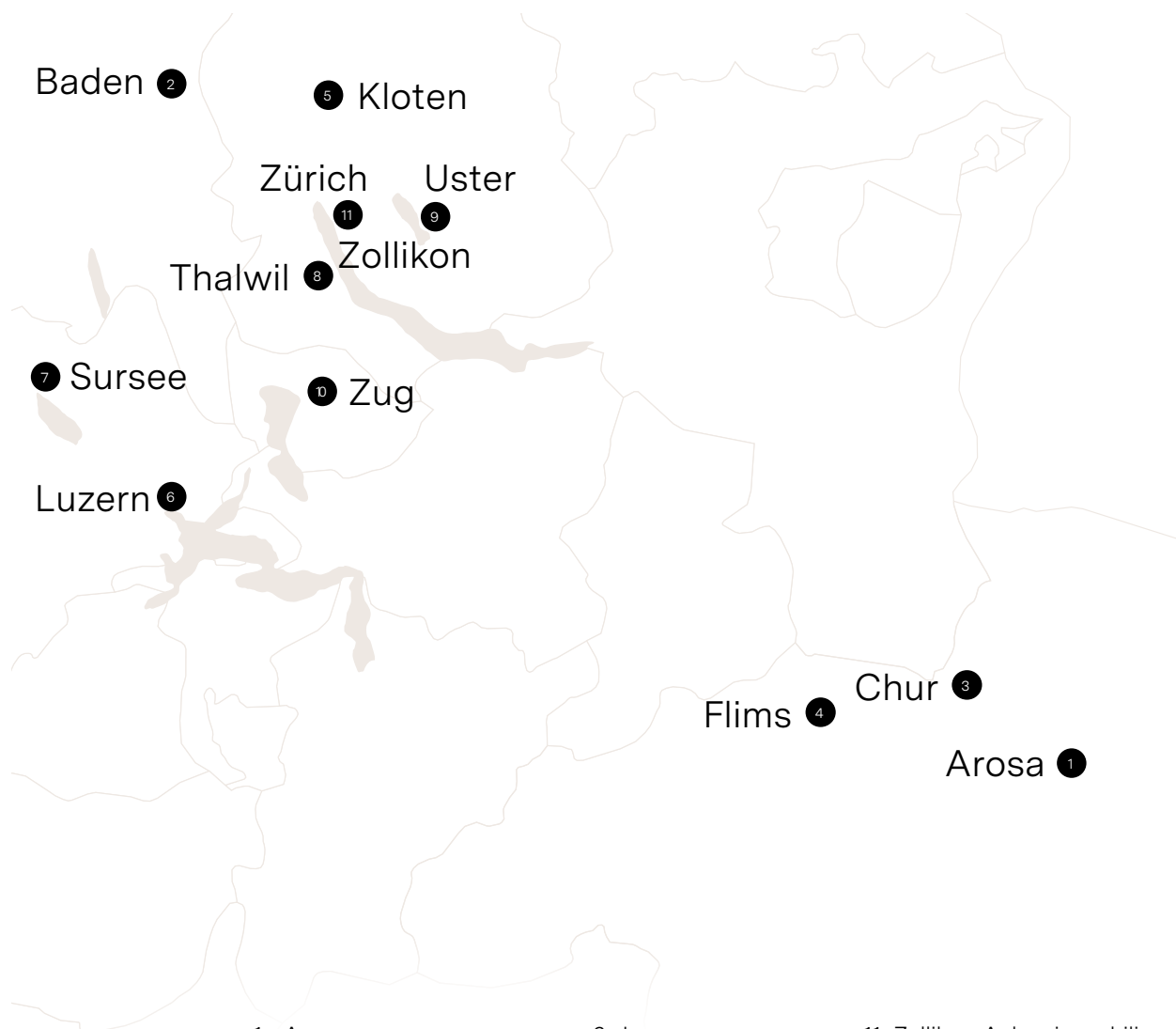
8

Breit vernetzt



Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch
walde.ch



- | | | |
|---|---|--|
| 1 Arosa
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch | 6 Luzern
+41 41 227 30 30
luzern@walde.ch | 11 Zollikon, Anlageimmobilien
+41 44 396 60 80
anlageimmobilien@walde.ch |
| 2 Baden
+41 56 520 70 70
baden@walde.ch | 7 Sursee
+41 41 929 59 59
sursee@walde.ch | 11 Zollikon, Neubau
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch |
| 3 Chur
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch | 8 Thalwil
+41 44 722 61 00
thalwil@walde.ch | 11 Zollikon, Hauptsitz
+41 44 396 60 60
zollikon@walde.ch |
| 4 Flims
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch | 9 Uster
+41 44 905 40 90
uster@walde.ch | |
| 5 Kloten
+41 44 534 61 61
kloten@walde.ch | 10 Zug
+41 41 727 82 82
zug@walde.ch | |

Referenzen

10



1



2



3



4

1 Herrliberg, «Ori»

Auftraggeber: oora Real Estate AG

Architektur: HDPF AG

7 Eigentumswohnungen

2 Zürich, «Mühlebach»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG

Architektur: EMWE Architekten AG

13 Eigentumswohnungen

3 Küsnacht, «MIRO»

Auftraggeber: AG für Wohneigentum

Architektur: BGA Budelmann Gernet Architekten AG

6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhaushälften

4 Thalwil, «SUR»

Auftraggeber: IMSA Development AG

Architektur: HDPF AG

4 Eigentumswohnungen

5 Zürich, «Jardin»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG

Architektur: Roefs Architekten AG

20 Eigentumswohnungen



5

6 Zürich, «Spiegelhofstrasse 56»

Auftraggeber: Privat

Architektur: Moser & Wegenstein

Architekten AG, Zürich

7 Mietwohnungen

7 Rüschlikon, «Noblesse»

Auftraggeber: Rüschliker-Park AG

Architektur: Inizia AG

10 Eigentumswohnungen

8 Zollikon, «RIVA»

Auftraggeber: Ledermann Immobilien AG

Architektur: Oberholzer & Brüscheiler Architekten AG

9 Eigentumswohnungen



6



7



8

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

walde.ch