

NEUBAU

Individuelle
Leistungspakete

Einzigartiges
Engagement

WALDE



Ehrlich.
Engagiert.
Erfahren.

2

Voller Einsatz für
Ihren Immobilien-
Erfolg seit 1985.

1'716

verkaufte
Neubauwohnungen

937

vermietete
Neubauwohnungen





Die Vermarktung von Neubauprojekten unterscheidet sich wesentlich von jener bestehender Wohnimmobilien. Um hier den speziellen Anforderungen und Bedürfnissen Rechnung zu tragen, setzt der Immobilienvermarkter Walde Immobilien auf ein Kompetenzzentrum Neubau.

3

80

Mitarbeitende

11

Geschäftsstellen

70'000

Interessenten und
Newsletter-Abonnenten

Makler Plus

Sie definieren das passende Leistungspaket, wir finden eine Lösung für Ihr Problem.

+

Top beraten - von Anfang an
Dank umfassender Beratung
holen Sie das Beste aus Ihrem
Projekt heraus. Wir finden
die optimale Vermarktungs-
strategie und zeigen Ihnen
Wege und Potenzial auf.

+

**Die optimale Grundlage
für Ihren Erfolg**
Die Bewertung der Vermark-
tungschancen und Empfehlun-
gen zu marktgängigen, nach-
haltigen Vermarktungspreisen
bilden die Grundlage für Ihre
Rentabilitätsberechnung.

+

**Wachsen Sie über
sich hinaus**
Wir stehen Ihnen bei Ihrem
Vorhaben zur Seite. Von der
ersten Idee bis zum Bezug.
Gemeinsam finden wir für
jedes Problem eine Lösung -
oder den richtigen Partner.

4

Projekt realisieren

Kommunikationsauftritt
Vermarktungsmassnahmen

Fakten sammeln

Standort-/Marktanalysen
Entwicklungen und Trends

Projekt kreieren

Produktdefinition
Projektpartner
Vermarktungskonzept/
-vorgehen

Anforderungen definieren

Projektanforderungen
Nutzungsvorschläge
Zielgruppendefinition

Individuelles
Leistungspaket

Lösungen erarbeiten

Strategieformulierung
Erfolgsfaktoren





5

Unsere Projekte treffen ins Herz.

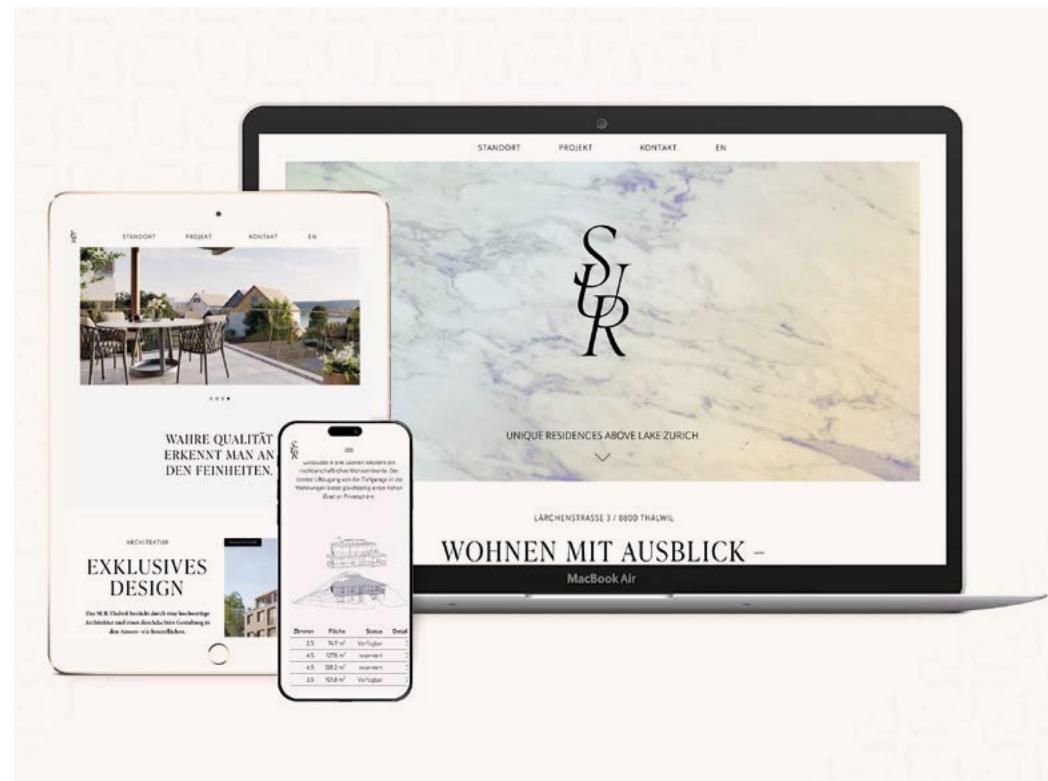
6

Digitalisierung, Artificial Intelligence, Virtual Reality:
Zukunft baut auf Wissen,
Kompetenz und Erfahrung -
besonders in der Neubauvermarktung.

Wir kommunizieren in der
richtigen Sprache. Für Sie,
Ihre Kunden und Ihre Partner.
Aber immer für Menschen.



UNIQUE RESIDENCES
ABOVE LAKE ZURICH



The image shows three devices displaying the official website for the SR Residences. A laptop screen on the right shows the homepage with the SR logo, a large marble-texture background image, and the text "UNIQUE RESIDENCES ABOVE LAKE ZURICH". Below this, a tablet screen shows a smaller version of the homepage and a smartphone screen displays a section titled "EXKLUSIVES DESIGN" with architectural drawings and a table of room details.

STANDORT PROJEKT KONTAKT EN

WAHRE QUALITÄT ERKENNT MAN AN DEN FEINHEITEN.

ARCHITEKTUR EXKLUSIVES DESIGN

Das SR Thalwil wurde durch eine hochwertige Architektur und eine detaillierte Gestaltung in die Ausen- wie Innenräume.

Zimmer	Fläche	Verfügbar	Detail
2.5	97 m ²	Innenraum	
4.5	175 m ²	Innenraum	
4.5	183.2 m ²	Innenraum	
3.5	108.8 m ²	Verfügbar	

LÄRCHENSTRASSE 2 / 8800 THALWIL

WOHNEN MIT AUSBLICK –

MacBook Air

Persönlich für Sie da



Leslie Kempter-Schibler

Leiterin Neubau
Key Account Manager
Mitglied Management Team
MAS Immobilienmanagement
Betriebsökonomin FH



Leonie Steiner

Stv. Leiterin Neubau
MAS Immobilienmanagement
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Stefan Meier

Leiter Akquisition Neubau
Eidg. dipl. Immobilientreuhänder
Immobilienvermarkter mit eidg. FA



Tabea Bühler

Immobilienberaterin
MAS Real Estate & Facility
Management
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Nicole Gull

Immobilienberaterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Sandy Leonhardt

Immobilienberaterin
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Tanya Nussberger

Immobilienberaterin



Sergio Muggli

Immobilienberater

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch
walde.ch

Breit vernetzt





1 Arosa
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch

6 Luzern
+41 41 227 30 30
luzern@walde.ch

11 Zollikon, Anlageimmobilien
+41 44 396 60 80
anlageimmobilien@walde.ch

2 Baden
+41 56 520 70 70
baden@walde.ch

7 Sursee
+41 41 929 59 59
sursee@walde.ch

11 Zollikon, Neubau
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

3 Chur
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch

8 Thalwil
+41 44 722 61 00
thalwil@walde.ch

11 Zollikon, Hauptsitz
+41 44 396 60 60
zollikon@walde.ch

4 Flims
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch

9 Uster
+41 44 905 40 90
uster@walde.ch

5 Kloten
+41 44 534 61 61
kloten@walde.ch

10 Zug
+41 41 727 82 82
zug@walde.ch

Referenzen

10



1



2



3



4

1 Herrliberg, «Ori»

Auftraggeber: oora Real Estate AG

Architektur: HDPF AG

7 Eigentumswohnungen

2 Zürich, «Mühlebach»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG

Architektur: EMWE Architekten AG

13 Eigentumswohnungen

3 Küsnacht, «MIRO»

Auftraggeber: AG für Wohneigentum

Architektur: BGA Budelmann Gernet Architekten AG

6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhaushälften

4 Thalwil, «SUR»

Auftraggeber: IMSA Development AG

Architektur: HDPF AG

4 Eigentumswohnungen

5 Zürich, «Jardin»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG
Architektur: Roefs Architekten AG
20 Eigentumswohnungen

6 Zürich, «Spiegelhofstrasse 56»

Auftraggeber: Privat
Architektur: Moser & Wegenstein
Architekten AG, Zürich
7 Mietwohnungen

7 Rüschlikon, «Noblesse»

Auftraggeber: Rüschliker-Park AG
Architektur: Inizia AG
10 Eigentumswohnungen

8 Zollikon, «RIVA»

Auftraggeber: Ledermann Immobilien AG
Architektur: Oberholzer & Brüschiweiler Architekten AG
9 Eigentumswohnungen



5



6



7



8

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

walde.ch