

NEUBAU

Individuelle
Leistungspakete

Einzigartiges
Engagement

WALDE



Ehrlich.
Engagiert.
Erfahren.

2

Voller Einsatz für
Ihren Immobilien-
Erfolg seit 1985.

1'670

verkaufte
Neubauwohnungen

937

vermietete
Neubauwohnungen





Die Vermarktung von Neubauprojekten unterscheidet sich wesentlich von jener bestehender Wohnimmobilien. Um hier den speziellen Anforderungen und Bedürfnissen Rechnung zu tragen, setzt der Immobilienvermarkter Walde Immobilien auf ein Kompetenzzentrum Neubau.

3

80

Mitarbeitende

10

Geschäftsstellen

67'000

Interessenten und
Newsletter-Abonnenten

Makler Plus

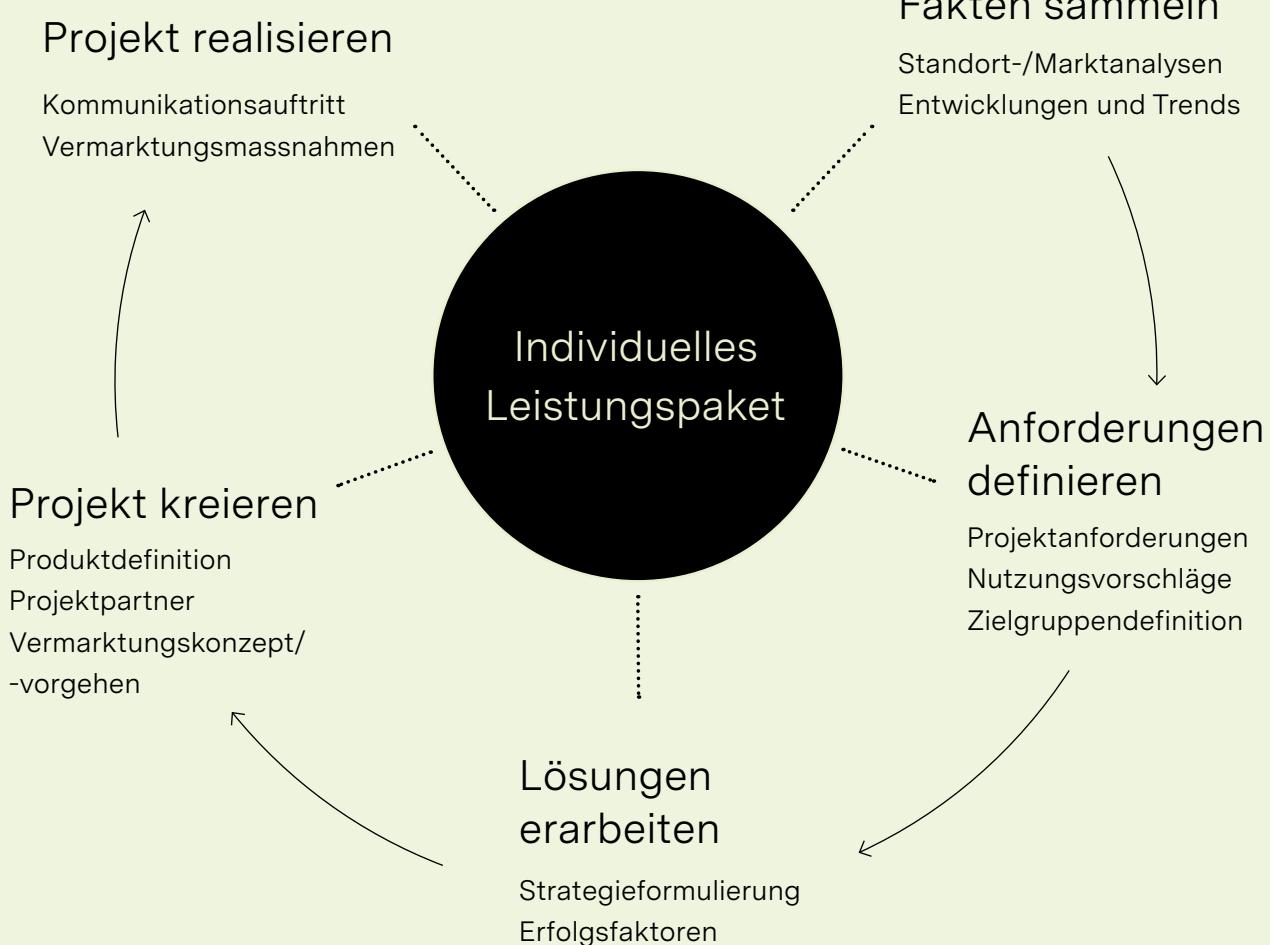
Sie definieren das passende Leistungspaket, wir finden eine Lösung für Ihr Problem.

+
Top beraten - von Anfang an
Dank umfassender Beratung
holen Sie das Beste aus Ihrem
Projekt heraus. Wir finden
die optimale Vermarktungs-
strategie und zeigen Ihnen
Wege und Potenzial auf.

+
**Die optimale Grundlage
für Ihren Erfolg**
Die Bewertung der Vermark-
tungschancen und Empfehlun-
gen zu marktgängigen, nach-
haltigen Vermarktungspreisen
bilden die Grundlage für Ihre
Rentabilitätsberechnung.

+
**Wachsen Sie über
sich hinaus**
Wir stehen Ihnen bei Ihrem
Vorhaben zur Seite. Von der
ersten Idee bis zum Bezug.
Gemeinsam finden wir für
jedes Problem eine Lösung -
oder den richtigen Partner.

4





5

Unsere Projekte treffen ins Herz.

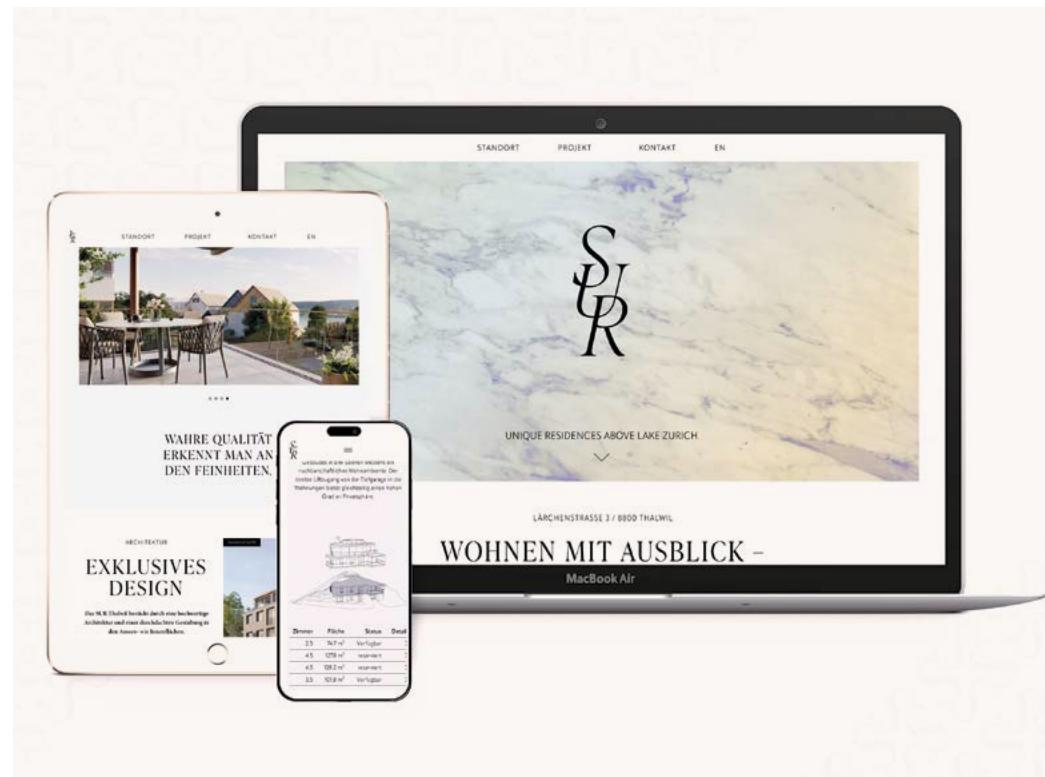
6

Digitalisierung, Artificial Intelligence, Virtual Reality:
Zukunft baut auf Wissen,
Kompetenz und Erfahrung -
besonders in der Neubauvermarktung.

Wir kommunizieren in der
richtigen Sprache. Für Sie,
Ihre Kunden und Ihre Partner.
Aber immer für Menschen.



UNIQUE RESIDENCES
ABOVE LAKE ZURICH



The image shows three devices displaying the official website for the SR Residences. A laptop screen at the top right shows the homepage with the SR logo and the text "UNIQUE RESIDENCES ABOVE LAKE ZURICH". Below it, a tablet screen shows a large image of a building's exterior. In the foreground, a smartphone displays a section of the website with the heading "WAHRE QUALITÄT ERKENNT MAN AN DEN FEINHEITEN." and "EXKLUSIVES DESIGN". A small table with chairs is visible in the background of the phone's screen. The overall aesthetic is clean and modern, emphasizing luxury and design.

STANDORT PROJEKT KONTAKT EN

WAHRE QUALITÄT
ERKENNT MAN AN
DEN FEINHEITEN.

ARCHITEKTUR
**EXKLUSIVES
DESIGN**

Das SR Thalwil wurde durch eine hochwertige Architektur und eine detaillierte Gestaltung in die Ausen- wie Innenecken.

Zimmer	Fläche	Verfügbar	Detail
2.5	97 m ²	verfügbar	
4.5	175 m ²	verfügbar	
4.5	183.2 m ²	verfügbar	
3.5	108.8 m ²	verfügbar	

LÄRCHENSTRASSE 2 / 8800 THALWIL
WOHNEN MIT AUSBLICK –
MacBook Air

Persönlich für Sie da



Leslie Kempfer-Schibler

Leiterin Neubau
Key Account Manager
Mitglied Management Team
MAS Immobilienmanagement
Betriebsökonomin FH



Leonie Steiner

Stv. Leiterin Neubau
MAS Immobilienmanagement
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Tabea Bühler

Immobilienberaterin
MAS Real Estate & Facility
Management
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA
MAS Real Estate & Facility
Management



Nicole Gull

Immobilienberaterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Sandy Leonhardt

Immobilienberaterin
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Tanya Nussberger

Immobilienberaterin



Stefan Meier

Immobilienberater
Eidg. dipl. Immobilientreuhänder
Immobilienvermarkter mit eidg. FA



Sergio Muggli

Immobilienberater

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Breit vernetzt

FGP | **Forbes**
SWISS ALPS GLOBAL PROPERTIES

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVT
SMK SCHWEIZ

MEMBER OF
EREN
FINEST REAL ESTATE

FIBCI-SUISSE
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

LPI LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch
walde.ch



1 Arosa
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch

5 Luzern
+41 41 227 30 30
luzern@walde.ch

9 Zug
+41 41 727 82 82
zug@walde.ch

2 Baden
+41 56 520 70 70
baden@walde.ch

6 Sursee
+41 41 929 59 59
sursee@walde.ch

10 Zollikon, Anlageimmobilien
+41 44 396 60 80
anlageimmobilien@walde.ch

3 Chur
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch

7 Thalwil
+41 44 722 61 00
thalwil@walde.ch

10 Zollikon, Neubau
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

4 Kloten
+41 44 534 61 61
kloten@walde.ch

8 Uster
+41 44 905 40 90
uster@walde.ch

10 Zollikon, Hauptsitz
+41 44 396 60 60
zollikon@walde.ch

Referenzen

10



1



2



3



4

1 Herrliberg, «Ori»

Auftraggeber: oora Real Estate AG

Architektur: HDPF AG

7 Eigentumswohnungen

2 Zürich, «Mühlebach»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG

Architektur: EMWE Architekten AG

13 Eigentumswohnungen

3 Küsnacht, «MIRO»

Auftraggeber: AG für Wohneigentum

Architektur: BGA Budelmann Gernet Architekten AG

6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhaushälften

4 Thalwil, «SUR»

Auftraggeber: IMSA Development AG

Architektur: HDPF AG

4 Eigentumswohnungen

5 Zürich, «Jardin»

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG
Architektur: Roefs Architekten AG
20 Eigentumswohnungen

6 Zürich, «Spiegelhofstrasse 56»

Auftraggeber: Privat
Architektur: Moser & Wegenstein
Architekten AG, Zürich
7 Mietwohnungen

7 Rüschlikon, «Noblesse»

Auftraggeber: Rüschliker-Park AG
Architektur: Inizia AG
10 Eigentumswohnungen

8 Zollikon, «RIVA»

Auftraggeber: Ledermann Immobilien AG
Architektur: Oberholzer & Brüschiweiler Architekten AG
9 Eigentumswohnungen



5



6



7



8

WALDE

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

walde.ch